



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

Odbor Stavební úřad

SPISOVÁ ZN.: MC05/OSU/44177/2019/Do
 VĚC: Změna v užívání 1.NP a 1.PP - Vrchlického 96/60,
 Praha 5, Košíře č.p. 96, Vrchlického 60

ARCHIV: Koš.96
 VYŘIZUJE: Ing. Veronika Dobiášová

Poř.	Číslo jednací	Název	Datum
1.	MC05 155154/2019	Oznámení změny v užívání stavby - Vrchlického 96/60, Košíře (Volný Tomáš, Veletržní 484/29, 17000 Praha 7)	08.07.2019
		Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Dobiášová	26.07.2019
4.	MC05 168206/2019	usnesení - projednání změny v užívání v řízení, výzva	26.07.2019
5.	MC05 168216/2019	spisová obálka/P5	26.07.2019
9.	MC05 8863/2020	oznámení o zahájení řízení - jednání	15.01.2020
10.	MC05 296182/2019	Doplnění - Změna užívání stavby bez stav. úprav (Volný Tomáš, Veletržní 484/29, 17000 Praha 7)	09.12.2019
11.	MC05 8923/2020	výzva - zaplacení správního poplatku, řízení/P5	15.01.2020
12.	MC05 22894/2020	rozhodnutí - změna užívání	03.02.2020
13.	MC05 39497/2020	štítek-nabytí právní moci	04.03.2020
14.	MC05 39520/2020	štítek-ověřuje	04.03.2020



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X012SEDK

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/44177/2019/Do/Koš.96

Č. j.: MC05 22894/2020

Vyřizuje: Ing. Veronika Dobiášová

Vypraveno dne:

- 6. 02. 2020

Úřad městské části
Praha 5

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Archiv: Koš.96
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 03.02.2020

ÚMČ Praha 5
Stavební úřad
Toto rozhodnutí
nabylo právní moci

dne: 27.02.2020
ověřil: Ing. Veronika Dobiášová
dne: 04.03.2020

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 08.07.2019 oznámili

Mgr. Petra Krupanská, MBA, advokátka, IČO 01004336, Navrátilova č.p. 675/3, 110 00 Praha 1-Nové Město,
a spol. cludo s.r.o., IČO 07060408, Vrchlického č.p. 96/60, 150 00 Praha 5-Košíře,
které zastupuje Tomáš Volný, nar. 07.02.1978, Veletržní č.p. 484/29, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby označenou jako:

**Změna v užívání 1.NP a 1.PP - Vrchlického 96/60,
Praha 5, Košíře č.p. 96, Vrchlického 60**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1182 v katastrálním území Košíře.

Dosavadní účel užívání stavby:

nebytový prostor - prodejna v 1.NP

Vymezení nového účelu užívání stavby:

prostory pro únikové hry

Nebytový prostor obsahuje:

Tel.: 257 000 178

E-mail: veronika.dobiasova@praha5.cz

Č.j. MC05 22894/2020

1.NP: kancelář + zasedací místnost, recepce – úniková hra, 2 x WC, 3 x chodba, 2 x úniková hra
1.PP: sklep – stávající stav

Účastníci řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

oznamovatel:

cludo s.r.o., Vrchlického č.p. 96/60, 150 00 Praha 5-Košíře
Mgr. Petra Krupanská, MBA, advokátka, Navrátilova č.p. 675/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník objektu:

IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o., Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 08.07.2019 oznámení změny v užívání výše uvedené stavby. Protože oznamovatel nepředložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 4 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby a mohou být dotčena práva třetích osob, stavební úřad usnesením č.j. MC05 168206/2019 ze dne 26.7.2019 rozhodl, že oznámená změna v užívání stavby bude projednána v řízení a řízení přerušil do 31.12.2019. Žádost byla doplněna dne 9.12.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V provedeném řízení přezkoumal předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- HZS HMP č.j. HSAA- 14710-12/2019 ze dne 14.11.2019
- HS HMP č.j. HSHMP 61111/2019 Z.HP 104/19/JJA ze dne 6.12.2019
- OPP MHMP č.j. MHMP 945886/2019 ze dne 23.5.2019
- OÚR MHMP č.j. MHMP 964238/2019 ze dne 27.5.2019

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

oznamovatel:

cludo s.r.o., Vrchlického č.p. 96/60, 150 00 Praha 5-Košíře
Mgr. Petra Krupanská, MBA, advokátka, Navrátilova č.p. 675/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník objektu:

IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o., Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Tel.: 257 000 178

E-mail: veronika.dobiasova@praha5.cz

Č.j. MC05 22894/2020

str. 3

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Č.j. MC05 22894/2020

str. 4

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 100 Kč byl zaplacen dne 03.02.2020.

Obdrží:

účastníci řízení

1. Tomáš Volný, Veletržní č.p. 484/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupení pro: cludo s.r.o., Vrchlického č.p. 96/60, 150 00 Praha 5-Košíře
zastoupení pro: Mgr. Petra Krupanská, MBA, advokátka, Navrátilova č.p. 675/3, 110 00 Praha 1
Nové Město
2. IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o., IDDS: jc4cs6n
sídlo: Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná

dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje,

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Veronika Dobiášová